



# CONFÉRENCE DE PRESSE

Ouverture de l'espace de coworking  
"La Cowmanderie"

Lundi 31 janvier à 11h

  
la cowmanderie  
ESPACE DE COWORKING URBAIN  
CAHORS

## SOMMAIRE :

- Communiqué de presse | p. 3
- Le Grand Cahors au service du développement économique | p. 4
- Un espace répondant aux nouveaux modes de travail | p. 4
- Le nom et l'histoire du lieu | p. 5

*Annexe : plaquette de l'espace de coworking "La Cowmanderie"*

## CONTACT PRESSE :

DIRECTION DE LA COMMUNICATION

VILLE DE CAHORS / GRAND CAHORS - 05 65 20 87 21

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Un espace de coworking urbain pour répondre aux nouveaux modes de travail

Le Grand Cahors met à disposition une nouvelle offre au service des activités émergentes en aménageant, équipant et gérant un espace de *coworking* urbain au cœur de Cahors.

Les espaces de *coworking* viennent répondre à un nouveau mode d'organisation du travail. Travailleurs indépendants et/ou nomades, autoentrepreneurs et salariés de petites entreprises sont souvent à la recherche d'un espace à mutualiser, afin de réduire les coûts de fonctionnement, mais aussi d'interagir et de créer des contacts et des synergies avec d'autres entrepreneurs.

L'espace de coworking urbain "La cowmanderie", situé au 20 rue Frédéric-Suisse, permettra aux porteurs de projet de bénéficier, au cœur de la ville, d'un bureau disposant d'un accès Internet, de casiers de stockage, d'une salle de pause et d'une salle de réunion privatisable de 10 places munie d'un vidéoprojecteur. Dans l'espace principal, un *open space* de 10 postes de travail donnera l'opportunité aux occupants de travailler dans une grande pièce lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, donnant directement sur la rue Frédéric-Suisse.

Dans un premier temps loué pour un mois minimum, l'espace de coworking urbain facilitera l'installation des entrepreneurs dans le centre-ville de Cahors en leur mettant à disposition des locaux adaptés. Au-delà du fait que le bâtiment bénéficie d'un cadre exceptionnel au sein d'une ancienne commanderie, l'atout de ce lieu est sa localisation dans le cœur urbain de Cahors : à 3 minutes à pied des commerces de centre-ville et 7 minutes à pied de la gare SNCF. Il est également accessible à vélo ou grâce au réseau de transports urbains gratuits. Disposant d'un ascenseur, l'espace de coworking est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les tarifs sont particulièrement attractifs avec une offre à 200,40 € TTC charges comprises par mois, comprenant l'accès à l'espace de travail partagé et aux espaces communs.

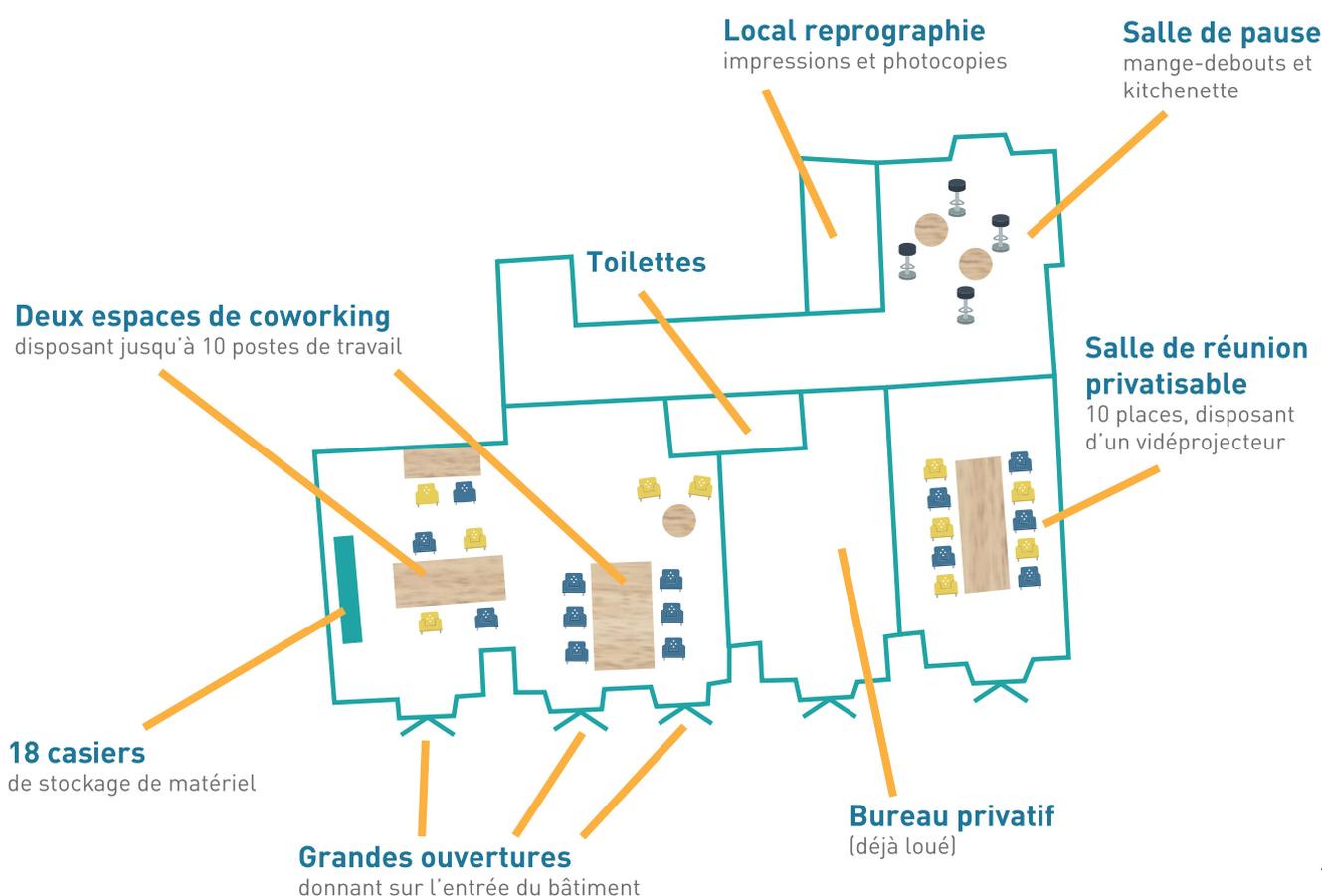
# LE GRAND CAHORS AU SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Le Grand Cahors agit en matière de développement économique dans plusieurs zones d'activités de l'agglomération : au sein du parc d'activités de Cahors Sud sur les communes de Cieurac, Fontanes et du Montat, à Regourd, Englandières et route de Toulouse à Cahors, à Labéraudie à cheval sur les communes de Cahors et Pradines, sur les zones d'activités des Matalines à Catus, des Grands Camps à Mercuès et des Masseries à Saint-Géry-Vers... Et bien sûr en centre-ville.

Pour accompagner les entreprises dans leur création et leur installation, les soutenir dans leur développement sur le territoire, le Grand Cahors mobilise des moyens pluriels. Parmi eux, une équipe de développeurs économiques suit et facilite le quotidien des entrepreneurs. Des infrastructures adaptées aux premières étapes de la vie d'une entreprise sont à la disposition des porteurs de projets, parmi elles l'espace de coworking urbain.

## UN ESPACE RÉPONDANT AUX NOUVEAUX MODES DE TRAVAIL

Les espaces de *coworking*, que l'on peut traduire par « bureau de travail partagé » en français, viennent répondre à un nouveau mode d'organisation du travail. Travailleurs indépendants et/ou nomades, autoentrepreneurs et salariés de petites entreprises sont souvent à la recherche d'un espace à mutualiser, afin de réduire les coûts de fonctionnement, mais aussi d'interagir et de créer des contacts et des synergies avec d'autres entrepreneurs.



Dans un premier temps loué pour un mois minimum, l'espace de coworking "La Cowmanderie" permettra aux porteurs de projet de bénéficier d'un bureau disposant d'un accès Internet, de casiers de stockage, d'une salle de pause et d'une salle de réunion privatisable de 10 places munie d'un vidéo-projecteur. Dans l'espace principal, un *open space* de 10 postes de travail donnera l'opportunité aux occupants de travailler dans une grande pièce lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, donnant directement sur la rue Frédéric-Suisse.

L'avantage de cet espace de coworking est, avant tout, sa localisation dans le cœur urbain de Cahors : à 3 minutes à pied des commerces de centre-ville et 7 minutes à pied de la gare SNCF. Il est également accessible à vélo ou grâce au réseau de transports urbains gratuits. Disposant d'un ascenseur, l'espace de coworking est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les créateurs d'entreprises en statut pépinière peuvent bénéficier, pendant cinq ans, du même accompagnement par le Grand Cahors que leur activité soit présente au sein de la pépinière d'entreprises Cadurcia, située au sein du parc d'activités de Cahors Sud, ou au sein de l'espace de coworking. Cet accompagnement comprend l'aide à la recherche de fonds privés et publics, la réflexion stratégique et la mise en place d'outils d'aides à la décision, la mise en relation avec les partenaires économiques locaux et régionaux, ainsi que les structures régionales de développement, des conseils personnalisés et le suivi du développement.

## LE NOM ET L'HISTOIRE DU LIEU

Aujourd'hui en partie résidence étudiante comprenant 35 studios meublés et 5 T2 et espace de *coworking*, le bâtiment du 20 rue Frédéric-Suisse est une ancienne commanderie des templiers de la fin du XII<sup>ème</sup> siècle. Aujourd'hui propriété de Polygone, ce bâtiment revêt un caractère historique que l'on retrouve dans le nom de l'espace de coworking : La Cowmanderie.

Sa rénovation a fait l'objet d'une participation de l'État à hauteur de 17 323 € au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux.

Le Grand Cahors met ainsi à disposition une nouvelle offre au service des activités émergentes en aménageant, équipant et gérant cet espace de coworking urbain.



La Commanderie, 20 rue Frédéric-Suisse